

PROGRAMME DE FORMATION

REF : HE.PB.02

Formation Pathologies de la Construction

Durée	5 jour(s) — 35 heures
Tarif	2300 € HT / personne
Effectif	1 à 10 participants
Modalité	Présentiel
Niveau requis	Intermédiaire
Délai d'accès	2 semaines
Lieu	Libourne et Gironde (33)
Formateur	David BERTRAND — Expert Bâtiment Indépendant

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

1. Étudier les pathologies tous corps d'état du bâtiment
2. Analyser les pathologies les plus récurrentes et leurs causes
3. Différencier les dommages, désordres, malfaçons, non-conformités et sinistres
4. Identifier les ressources documentaires pour appuyer le diagnostic

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Jour 1 : Fondations et structure

Les mouvements de fondations

- Tassements courants en période climatique normale
- Mouvements exceptionnels en sols « sensibles »
- Analyse des causes et mécanismes de tassement

Pathologies structurelles

- Le tassement de dallage : causes et diagnostic
- Les fissures « structurelles » des maçonneries
- Les altérations des structures en béton armé
- Classification et gravité des désordres structurels

Pathologie des couvertures en petits éléments

- Ardoises : vieillissement, casse, soulèvement
- Tuiles : porosité, glissement, mousse
- Points singuliers : faîtages, noues, rives

Pathologie des couvertures en grands éléments

- Zinc : dilatation, corrosion, plis de dilatation
- Bacs acier : condensation, fixation, étanchéité
- Joints de couverture et points faibles

Étanchéités rapportées et toitures végétalisées

- Pathologie des étanchéités rapportées : cloques, décollements, fissurations
- Pathologie des toitures végétalisées : drainage, végétation, membrane
- Diagnostic différentiel des infiltrations en toiture

Mécanismes de migration de l'eau

- Sources d'humidité dans le bâtiment
- Remontées capillaires et transferts hydriques
- Définition et contexte physique des phénomènes

Condensation et caractérisation des matériaux

- Phénomène de condensation dans le bâtiment
- Point de rosée et ponts thermiques
- Caractérisation hygroscopique des matériaux
- Outils de diagnostic de l'humidité

Pathologie des enveloppes performantes

- Bioclimatisme et surchauffe estivale
- Isolation thermique : défauts courants
- Étanchéité à l'air et pare-vapeur : erreurs fréquentes
- Menuiseries et protections solaires : dysfonctionnements

Pathologie des équipements techniques

- Ventilation : VMC, CTA, pathologies courantes
- Générateurs et émetteurs de chauffage
- Planchers chauffants : défauts et sinistralité
- Plomberie sanitaire : fuites et corrosion

Pathologie des enduits et revêtements extérieurs

- Faïencage, décollements, pyrite, salissures
- SAM et RPE : cloquage, pelage, fissuration
- Revêtements collés : décollements et causes

Pathologie des ITE et menuiseries

- ITE : décollement de l'isolation, fissuration du système
- Menuiseries extérieures : infiltrations, défauts de pose
- Pathologie des revêtements de sol intérieurs

Synthèse et cas pratiques

- Méthodologie de diagnostic global d'un bâtiment
- Études de cas réels : analyse de sinistres
- Rédaction de conclusions et orientations techniques

Jour 2 : Couvertures et étanchéité

Pathologie des couvertures en petits éléments

- Ardoises : vieillissement, casse, soulèvement
- Tuiles : porosité, glissement, mousse
- Points singuliers : faîtages, noues, rives

Pathologie des couvertures en grands éléments

- Zinc : dilatation, corrosion, plis de dilatation
- Bacs acier : condensation, fixation, étanchéité
- Joints de couverture et points faibles

Étanchéités rapportées et toitures végétalisées

- Pathologie des étanchéités rapportées : cloques, décollements, fissurations
- Pathologie des toitures végétalisées : drainage, végétation, membrane
- Diagnostic différentiel des infiltrations en toiture

Mécanismes de migration de l'eau

- Sources d'humidité dans le bâtiment
- Remontées capillaires et transferts hydriques
- Définition et contexte physique des phénomènes

Condensation et caractérisation des matériaux

- Phénomène de condensation dans le bâtiment
- Point de rosée et ponts thermiques
- Caractérisation hygroscopique des matériaux
- Outils de diagnostic de l'humidité

Pathologie des enveloppes performantes

- Bioclimatisme et surchauffe estivale
- Isolation thermique : défauts courants
- Étanchéité à l'air et pare-vapeur : erreurs fréquentes
- Menuiseries et protections solaires : dysfonctionnements

Pathologie des équipements techniques

- Ventilation : VMC, CTA, pathologies courantes
- Générateurs et émetteurs de chauffage
- Planchers chauffants : défauts et sinistralité
- Plomberie sanitaire : fuites et corrosion

Pathologie des enduits et revêtements extérieurs

- Faïençage, décollements, pyrite, salissures
- SAM et RPE : cloquage, pelage, fissuration
- Revêtements collés : décollements et causes

Pathologie des ITE et menuiseries

- ITE : décollement de l'isolation, fissuration du système
- Menuiseries extérieures : infiltrations, défauts de pose
- Pathologie des revêtements de sol intérieurs

Synthèse et cas pratiques

- Méthodologie de diagnostic global d'un bâtiment
- Études de cas réels : analyse de sinistres
- Rédaction de conclusions et orientations techniques

Jour 3 : Humidité

Mécanismes de migration de l'eau

- Sources d'humidité dans le bâtiment
- Remontées capillaires et transferts hydriques
- Définition et contexte physique des phénomènes

Condensation et caractérisation des matériaux

- Phénomène de condensation dans le bâtiment
- Point de rosée et ponts thermiques
- Caractérisation hygroscopique des matériaux
- Outils de diagnostic de l'humidité

Pathologie des enveloppes performantes

- Bioclimatisme et surchauffe estivale
- Isolation thermique : défauts courants
- Étanchéité à l'air et pare-vapeur : erreurs fréquentes
- Menuiseries et protections solaires : dysfonctionnements

Pathologie des équipements techniques

- Ventilation : VMC, CTA, pathologies courantes
- Générateurs et émetteurs de chauffage
- Planchers chauffants : défauts et sinistralité
- Plomberie sanitaire : fuites et corrosion

Pathologie des enduits et revêtements extérieurs

- Faïençage, décollements, pyrite, salissures
- SAM et RPE : cloquage, pelage, fissuration
- Revêtements collés : décollements et causes

Pathologie des ITE et menuiseries

- ITE : décollement de l'isolation, fissuration du système
- Menuiseries extérieures : infiltrations, défauts de pose
- Pathologie des revêtements de sol intérieurs

Synthèse et cas pratiques

- Méthodologie de diagnostic global d'un bâtiment
- Études de cas réels : analyse de sinistres
- Rédaction de conclusions et orientations techniques

Jour 4 : Efficacité énergétique et équipements du bâtiment

Pathologie des enveloppes performantes

- Bioclimatisme et surchauffe estivale
- Isolation thermique : défauts courants
- Étanchéité à l'air et pare-vapeur : erreurs fréquentes
- Menuiseries et protections solaires : dysfonctionnements

Pathologie des équipements techniques

- Ventilation : VMC, CTA, pathologies courantes
- Générateurs et émetteurs de chauffage
- Planchers chauffants : défauts et sinistralité
- Plomberie sanitaire : fuites et corrosion

Pathologie des enduits et revêtements extérieurs

- Faïençage, décollements, pyrite, salissures
- SAM et RPE : cloquage, pelage, fissuration
- Revêtements collés : décollements et causes

Pathologie des ITE et menuiseries

- ITE : décollement de l'isolation, fissuration du système
- Menuiseries extérieures : infiltrations, défauts de pose
- Pathologie des revêtements de sol intérieurs

Synthèse et cas pratiques

- Méthodologie de diagnostic global d'un bâtiment
- Études de cas réels : analyse de sinistres
- Rédaction de conclusions et orientations techniques

Jour 5 : Enveloppe et revêtements

Pathologie des enduits et revêtements extérieurs

- Faïençage, décollements, pyrite, salissures
- SAM et RPE : cloquage, pelage, fissuration
- Revêtements collés : décollements et causes

Pathologie des ITE et menuiseries

- ITE : décollement de l'isolation, fissuration du système
- Menuiseries extérieures : infiltrations, défauts de pose
- Pathologie des revêtements de sol intérieurs

Synthèse et cas pratiques

- Méthodologie de diagnostic global d'un bâtiment
- Études de cas réels : analyse de sinistres
- Rédaction de conclusions et orientations techniques

PUBLIC CIBLE & PRÉREQUIS

Public visé :

- Architectes (éligible à l'obligation de formation annuelle — Arrêté du 12 février 2016)

- Courtiers d'assurances
- Experts privés et experts de justice
- Experts d'assurances
- Gestionnaires sinistres
- Maîtres d'œuvre
- Entreprises de BTP
- Diagnostiqueurs
- Contrôleurs techniques

Prérequis :

- Aucun prérequis n'est nécessaire à cette formation
- Avoir un smartphone, et si possible un ordinateur portable

MOYENS PÉDAGOGIQUES ET TECHNIQUES

Supports :

- ✓ Support PDF de formation complet remis à chaque participant
- ✓ Photos d'expertise et cas réels illustrés
- ✓ Documentation technique normative

Matériel :

- ✓ Vidéoprojecteur
- ✓ Supports visuels et photos de chantier
- ✓ Documentation technique et normative
- ✓ Outils de diagnostic (humidimètre, caméra thermique en démonstration)

Méthodes :

- ✓ Études de cas réels et analyse de sinistres
- ✓ Alternance de cours théoriques et d'exemples pratiques
- ✓ Échanges interactifs entre participants et formateur
- ✓ Mise en activité basée sur expertise réelle

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Avant la formation :

- Questionnaire de positionnement initial
- Convocation avec programme détaillé

Pendant la formation :

- Feuille d'émargement signée par demi-journée
- Évaluation continue par le formateur

Après la formation :

- Grille d'auto-positionnement en aval de la formation
- Attestation individuelle de formation
- Questionnaire à froid à 3 mois pour mesurer la mise en pratique

INDICATEURS DE QUALITÉ

15+

STAGIAIRES FORMÉS

9.4/10

TAUX DE SATISFACTION

100%

TAUX DE RÉUSSITE

2026

DERNIÈRE MISE À JOUR

ACCESSIBILITÉ

Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Nous contacter pour les adaptations nécessaires.